

NOTA 2: PERATURAN TANAM SEMULA



**PROGRAM TRANSFORMASI MINDA:
TANAM SEMULA**



ENIS TANAMAN YANG DILULUSKAN

1. GETAH

Tanam semula kepada getah hanya program TSGG .

2. JENIS TANAMAN LAIN (8) :

Tanam semula kepada tanaman lain untuk program TSGL dan tanam baru untuk program TB:

- | | |
|---------------------|------------------|
| i. Sawit | vi. Nanas |
| ii. Kelapa | vii. Orkid |
| iii. Koko | viii. Lada Hitam |
| iv. Kopi | |
| v. Buah-buahan (15) | |

(Durian, Rambutan, DurianBelanda, Ciku, Mangga, Jambu Batu, Duku, Limau, Langsat, Belimbing, Dokong, Manggis, Cempedak, Sukun dan Nangka.)

GETAH



SAWIT



KELAPA



KOKO



LADA HITAM



KOPI



NENAS



ORKID



BUAH-BUAHAN

(15 JENIS)

BUAH-BUAHAN

DUKU



DOKONG



LANGSAT



CHEMPEDAK



NANGKA



RAMBUTAN



CIKU



JAMBU BATU



LIMAU BALI



BELIMBING BESI



SUKUN



MANGGIS



DURIAN



DURIAN BELANDA



MANGGA





PROGRAM TANAM SEMULA SEMASA

**1. Tanam Semula Getah Ke Getah
(TSGG)**

**2. Tanam Semula Getah Ke Tanaman
Lain (TSGL)**

SYARAT KELAYAKAN AM BANTUAN TANAM SEMULA

- 1. Pemohon warganegara Malaysia.**
- 2. Pekebun kecil (waris/pemegang amanah) iaitu pemilik tanah yang memiliki tanah dengan jumlah luasannya kurang daripada 40.4686 hektar.**
- 3. Tanah yang dipohon bantuan tanam semula memiliki hakmilik tanah (geran) yang sah.**
- 4. Tanah yang tidak memiliki hakmilik yang sah mesti mendapat pengesahan pemilikan daripada Pejabat Tanah/Agensi Kerajaan berkenaan**
- 5. Luas minimum 0.1011 hektar dan luas maksimum kurang daripada 40.4686 hektar.**



AKTIVITI TANAM SEMULA

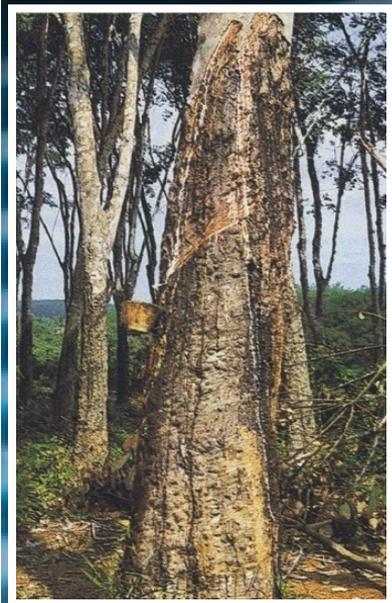
- 1. Tanam Semula Kali Pertama/Tanam Baru**
- 2. Tanam Semula Kali Kedua/Ketiga/Keempat**



KOD AKTIVITI TANAM SEMULA

BIL	PROGRAM	AKTIVITI			
		KALI PERTAMA	KALI KEDUA	KALI KETIGA	KALI KEEMPAT
1	TSGG	TS1	TS2	TS3	TS4
2	TSGL	GL1	GL2	GL3	GL4

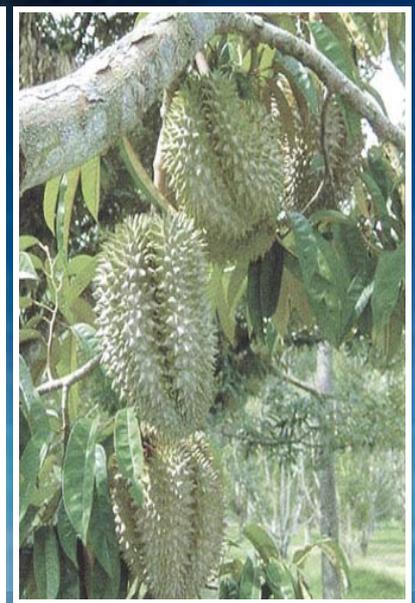
1. Tanam Semula Kali Pertama Program TSGG & TSGL (TS1 & GL1)



**POKOK GETAH
TUA BERTOREH/
TUNGGUL GETAH
TUA/ RUBBER
CULTIVATION
BOOK**



**GETAH DITANAM
SEMULA KALI
PERTAMA (TS1)
DENGAN GETAH
(TSGG)**



**GETAH DITANAM SEMULA KALI
PERTAMA (GL1)
DENGAN TANAMAN LAIN
(TSGL).
Contoh: Sawit , Durian, Koko, Dll.**



**TSGG/TSGL KALI PERTAMA
(TS1/GL1) – SYARAT KELAYAKAN**

- 1. Kebun mengandung getah bertoreh, atau;**
- 2. Kebun mengandung pokok getah yang tidak ekonomis, atau;**
- 3. Kebun mengandung tunggul getah tua, atau;**
- 4. Mempunyai lain-lain bukti atau dokumen resmi yang mengesahkan ada pokok getah atau kawasan tumpuan tanaman getah:-**
 - i. Buku lesen getah lama.**
 - ii. Gambar Satelit**



TSGG/TSGL KALI PERTAMA (TS1/GL1) – SYARAT KELAYAKAN

- iii. Lesen Getah atau Kad Pendaftaran Jualan Pekebun Kecil.**
- iv. Surat pengesahan daripada mana-mana Agensi Kerajaan.**
- v. Rekod yang membuktikan lot tersebut pernah menyertai tanam semula.**
- vi. Rekod membuktikan lot yang dipohon tanam semula mengandungi pokok getah berdasarkan lot bersebelahan yang menyertai tanam semula.**

2. Tanam Semula Kali Kedua/Ketiga/Keempat Program TSGG & TSGL (TS2/TS3/TS4 & GL2/GL3/GL4)



@



**POKOK GETAH
(TS1) YANG
CUKUP UMUR
MENGIKUT
KELUASAN
DITETAPKAN**

**GETAH DITANAM
SEMULA KALI
KEDUA (TS2)
DENGAN GETAH**

**GETAH DITANAM SEMULA KALI KEDUA
(GL2)
DENGAN TANAMAN LAIN.
Contoh: Koko, Nangka Dll.**





(TS2/TS3/TS4/GL2/GL3/GL4) – SYARAT KELAYAKAN

Menanam semula pokok getah tua yang pernah menyertai tanam semula (TS1/TS2/TS3) dan tidak ekonomik dengan tanaman getah atau tanaman lain yang diluluskan.

KAEDAH MELAKSANAKAN TANAM SEMULA	LUAS KEBUN GETAH DIMILIKI	UMUR POKOK GETAH YANG TELAH DI TS1
TANAM SEMULA SECARA INDIVIDU/ DI BAWAH AGENSI <i>SEPerti FELDA/FELCRA</i>	0.1011 HEK. – < 40.4686 HEK.	TIDAK KURANG 20 TAHUN.
TANAM SEMULA SECARA BERKUMPULAN <i>SEPerti TSB/TSK</i>		

**KADAR BANTUAN SEHEKTAR
MENGIKUT PROGRAM**



PROGRAM TANAM SEMULA

1. Tanam Semula Getah Ke Getah (TSGG)

Menanam Semula pokok getah tua yang tidak ekonomik dengan tanaman getah yang baru menggunakan klon yang bermutu tinggi.

ANSURAN	TEMPOH BAYARAN	KADAR BANTUAN (RM/HEK)		
		S'JUNG	SABAH	SARAWAK
1	Benih siap ditanam	4,930	8,660	8,060
2	1 Tahun selepas Bayaran Ans. 1	1,000	1,350	1,350
3	1 Tahun selepas Bayaran Ans. 2	1,000	1,200	1,250
4	1 Tahun selepas Bayaran Ans. 3	1,100	1,300	1,400
5	1 Tahun selepas Bayaran Ans. 4	1,200	1,490	1,450
JUMLAH		9,230	14,000	13,500



PROGRAM TANAM SEMULA

2. Tanam Semula Getah Ke Tanaman Lain (TSGL)

Menanam Semula pokok getah tua yang tidak ekonomik dengan tanaman lain .

ANSURAN	TEMPOH	KADAR BANTUAN (RM/HEK)
1	Benih siap ditanam	5,300
2	1 Tahun selepas Bayaran Ans. 1	1,100
3	1 Tahun selepas Bayaran Ans. 2	1,100
JUMLAH		7,500

PERMOHONAN BANTUAN TANAM SEMULA

- **PEKEBUN KECIL**

- **Pemilik tanah yang memiliki tanah dengan jumlah keluasan kurang daripada 40.4686 hektar (100 ekar)**

- **PEMOHON**

- **Pekebun kecil mengemukakan permohonan untuk mendapatkan bantuan tanam semula melalui borang Permohonan Bantuan Tanam Semula [TS 11(Pin. 1/16)] secara TS Online**

PENGIRAAN JUMLAH LUAS TANAH MENGIKUT ENTITI

- **PEMILIKAN TANAH OLEH INDIVIDU**

- Setiap lot tanah adalah dikira sebagai entiti yang sama jika pemiliknya terdiri daripada orang atau kongsi yang sama mengikut pendaftaran di Pejabat Tanah.

- Contohnya:

BIL	NO LOT	PEMILIK	STATUS ENTITI
1	1	A (ALI)	1 ENTITI
2	2	B (BABA)	1 ENTITI
3	3	C (CEMPAKA)	1 ENTITI
4	4	A & B (BERKONGSI)	1 ENTITI
5	5	A & C (BERKONGSI)	1 ENTITI
6	6	B & C (BERKONGSI)	1 ENTITI
7	7	A & B & C (BERKONGSI)	1 ENTITI

3 ORANG BOLEH MEMILIKI 7 LOT DENGAN 7 ENTITI BERBEZA

PENGIRAAN JUMLAH LUAS TANAH MENGIKUT ENTITI

CONTOH:

BIL	NO LOT	LUAS (HEKTAR)	PEMILIK	STATUS ENTITI
1	10	1.2000	A (ALI)	ENTITI 1
2	11	2.3000	A (ALI) & B (BABA)	ENTITI 2
3	12	3.4000	A (ALI)	ENTITI 1
4	13	4.5000	A (ALI)	ENTITI 1
5	14	5.6000	A (ALI) & B (BABA)	ENTITI 2

KESIMPULAN

1	10, 12 DAN 13	9.1000	A (ALI)	ENTITI 1
2	11 DAN 14	7.9000	A (ALI) & B (BABA)	ENTITI 2

PENGIRAAN JUMLAH LUAS TANAH MENGIKUT ENTITI

• PEMILIKAN TANAH OLEH SYARIKAT

- Setiap lot tanah adalah dikira sebagai entiti yang sama jika pemiliknya terdiri daripada nama syarikat yang sama sepertimana didaftarkan di Pejabat Tanah. Contohnya:

BIL	NO LOT	LUAS (HEK)	PEMILIK TANAH (NAMA SYARIKAT)	PEMILIK SAHAM/ SYER SYARIKAT	STATUS ENTITI
1	23	9.1000	SAYARIKAT ORKID SDN BHD	D (DARA) & E (ELYANA) & F (FARIZ)	ENTITI 1
2	34	7.5000	SYARIKAT MAWAR SDN BHD	D (DARA) & E (ELYANA) & F (FARIZ)	ENTITI 2
3	56	4.6000	SAYARIKAT ORKID SDN BHD	D (DARA) & E (ELYANA) & F (FARIZ)	ENTITI 1

KESIMPULAN

LOT 23 DAN 56 SELUAS 13.7000 HEK SAYARIKAT ORKID SDN BHD = 1 ENTITI

LOT 34 SELUAS 7.5000 HEK SAYARIKAT MAWAR SDN BHD = 1 ENTITI

3 LOT TERDIRI DARIPADA 2 ENTITI WALAUPUN PEMILIK SAHAM ADALAH SAMA TETAPI NAMA DIDAFETAR DI PEJABAT TANAH ADALAH ATAS NAMA SYARIKAT BUKAN ATAS INDIVIDU

PENGIRAAN JUMLAH LUAS TANAH BERASASKAN AGREGAT

- **JUMLAH MENGIKUT AGREGAT ADALAH BERASASKAN LUAS DIMILIKI ATAS NAMA SETIAP PEMILIK/INDIVIDU.**
- **PADA MASA SEKARANG PERKIRAAN INI DIGUNA UNTUK MENENTUKAN JUMLAH MENGIKUT LUAS BAHAGIAN SETIAP PEMILIK TANAH YANG SAMA UNTUK MENENTUKAN KELAYAKAN:**
- **PROGRAM TBKG – MAKSIMUM 5.0 HEK (RMKe-10)**
- **PROGRAM TSGL 2.5 HEK (TAHUN 2003) – MAKSIMUM 2.5 HEK**
- **PROGRAM BKKH – MAKSIMUM 2.5 HEK (RMKe-10)**

PENGIRAAN JUMLAH LUAS TANAH MENGIKUT AGREGAT

• PEMILIKAN TANAH OLEH INDIVIDU

- Setiap lot tanah adalah dikira sebagai entiti yang sama jika pemiliknya terdiri daripada orang atau kongsi yang sama mengikut pendaftaran di Pejabat Tanah.
- Contohnya:

BIL	NO LOT	LUAS (HEK)	PEMILIK DAN BHG. MILIKAN	LUAS MENGIKUT BHG. (HEK)	STATUS ENTITI
1	10	1.2000	A (ALI) = 1/1 Bhg	A = 1.2000	ENTITI 1
2	11	2.3000	A = ½ bhg & B (BABA) = ½ bhg - BERKONGSI	A = 1.1500 B = 1.1500	ENTITI 2
3	12	6.0000	A ¼ bhg & C (CEMPAKA) = ¾ bhg - BERKONGSI	A = 1.5000 C = 4.5000	ENTITI 3

LUAS AGREGAT IALAH DGN MENJUMLAHKAN LUAS MILIKI SETIAP PEMILIK

..LUAS AGREGAT: A = 3.8500 HEK/B = 1.1500 HEK/C = 4.5000 HEK 3 ENTITI

PROSES PERMOHONAN SEHINGGA KELULUSAN

Mulai 01.01.2015 permohonan bantuan tanam semula bagi semua jenis program perlu dikemukakan melalui **TS Online.**

NOTA:

Pekebun kecil yang mengemukakan Borang TS 11, perlu diterima dan diinput ke TS Online oleh Staf RISDA dengan mewujudkan ID dan katalauan pekebun kecil.

BORANG		NAMA BORANG
TS 11	PIN 1/16	PERMOHONAN BANT T SEMULA
TS 13	PIN 1/09	BUKU PERGERAKAN LAPORAN PEMERIKSAAN KEBUN
TS 13	PIN 1/07	BUKU PERGERAKAN LAPORAN PEMERIKSAAN KEBUN
TS 14	PIN 1/16	KELULUSAN SEMENTARA
TS 14A	PIN 1/16	SURAT PEMBERITAHUAN NO PERMOHONAN
TS 14B-1		PEMBERITAHUAN TANAH SIAP DIKERJAKAN
TS 14B-2		PEMBERITAHUAN KEBUN SIAP TANAM
TS 15	PIN 1/07	PENYEMAKAN KETERANGAN GERAN TANAH
TS 16		PENOLAKAN PERMOHONAN
TS 17 A /B		PAHARASAT LOT / GERAN
TS 18 KOMP		LAPORAN PEMERIKSAAN PERMULAAN
TS 18 F	PIN 1/07	SURAT AKUI TERIMAAN BORANG
TS 18 E		LAW PENGESAHAN
TS 18A		LAPORAN PEMERIKSAAN KEBUN
TS 25		PERMOHONAN UTK MENGENTAHUI POTONGAN WANG A
TS 25A		PENGESAHAN KEBUN PERNAH TERLIBAT WANG A
TS 27		KELULUSAN SEMENTARA
TS 29	PIN 1/16	PEMBERITAHUAN LAW KEBUN / BEKALAN
TS 30		BANTUAN DITAHAN
TS 31	PIN 1/90	KERTAS PINDAAN
TS 32	PIN 1/88	KAD LEJER T SEMULA

PERMOHONAN BANTUAN TANAM SEMULA MELALUI TS ONLINE

Tanam Semula Online

Rubber Industry Smallholders Development Authority (RISDA)

Makluman

TS ONLINE merupakan satu perkhidmatan yang disediakan oleh RISDA untuk memberi kemudahan kepada pekebun kecil membuat permohonan bantuan tanam semula.

Tafsiran Pekebun Kecil:

Pekebun Kecil ialah Pemunya atau Penduduk Sah mana-mana tanah yang jumlah keluasan kurang daripada 40 hektar, wakil sah pemunya atau wakil sah penduduk sah itu.

KLIK UNTUK MELIHAT JENIS-JENIS PROGRAM BANTUAN TANAM SEMULA

ARAHAN KEPADA PEMOHON

1. Hanya pekebun kecil menurut tafsiran di atas/waris/pemegang amanah sahaja layak membuat permohonan Bantuan Tanam Semula.
2. Seorang sahaja daripada pemilik tanah yang berkongsi dibenarkan membuat permohonan Bantuan Tanam Semula.

:: LOGIN PENGGUNA ::

ID PENGGUNA :

KATALALUAN :

Tiada ID pengguna lagi? Sila [DAFTAR DISINI](#)

Anda lupa katalaluan? Sila [KLIK DISINI](#)



TS 11(Fm.1/18)

BORANG PERMOHONAN BANTUAN TANAM SEMULA

Seksyen 17(1) Ordinan Kumpulan Wang Perusahaan Getah (Tanam Semula) 1952
berakam seperti berikut :

Pihak Berkuasa boleh meminta sebarang keterangan yang diklikikan perlu untuk menjalankan kewajibannya di bawah Ordinan ini ; dan semua lain-lain keterangan berkenaan dengan ladang getah dan kebun-kebun dan pengeluaran, simpanan, jualan dan eksport getah, dan barang siapa yang sengaja atau dengan tidak mempunyai alasan yang munasabah ingkar memberi keterangan tersebut kepada Pihak Berkuasa atau dengan mengetahui atau sengaja memberi keterangan yang palsu dalam laporan tersebut adalah melakukan satu kesalahan dan jika didapati bersalah oleh mahkamah boleh dipenjarakan selama tempoh tidak lebih daripada 2 tahun atau boleh didenda tidak lebih daripada RM5,000.00 atau dipenjarakan hukuman-hukuman demikian dan penjarakan kedua-duanya."

A. Butir-Butir Pemohon

No.Pemohonan TS Online :	20110316 / 01308	Tarikh Permohonan :	16/03/2011
1. Nama Pemohon :	AZIZAH BINTI KECHUT		
2. (a) No.Ked Pengenalan Baru:	491201045176		
(b) No.Ked Pengenalan Lama/No. Polis/Tentera	2739319		
3. Tarikh Lahir :	01/12/1949		
4. Jantina :	Perempuan		
5. Warganegara:	Warganegara		
6. Alamat :	BATU 17 KAMPUNG SUNGAI RAGOK 78000 ALOR GAJAH,MELAKA.		
	78000 MELAKA		

7. No.Telefon :	065 563 004	(Rumah)		
		(Pejabat)		
		(Tel. Bimbit)		
8. No. Akaun Bank				

B. Butir-Butir Kebun Yang Hendak Di Tanam Semula

Negeri	Daerah	Mukim	No Geran	No Lot	Luas Kebun (Hektar)	Luas Hendak Ditanam (Hektar)	Tanaman Hendak Ditanam
MELAKA	Alor Gajah	MUKIM AYER PAABAS	GMM95	582	0.8296	0.8296	GETAH

C. Butir-Butir Pemilik/Pemilik-pemilik/Waris/Pemegang Amanah (PA) (jika pemilik tunggal perlu dikosongkan jadual (wama biru) dibawah dan butir penama kerana tidak berkaitan)

Bahawasanya kami seperti penama di bawah ini mengaku menjalankan pekerjaan Tanam Semula kebun kecil kami mengikut Rancangan Tanam Semula Pihak Berkuasa Kemajuan Pekebun Kecil Perusahaan Getah dan kami mengaku iaitu membuat permintaan ini dengan pengetahuan dan persetujuan penuh kami pihak-pihak yang berkongsi/waris-waris/pemegang amanah ini memberi kuasa kepada salah seorang di antara kami

--	--	--	--	--

Nama : AZIZAH BINTI KECHUT No. Kad Pengenalan : 491201045176

D. Perlantikan Wakil

Saya dengan persetujuan ahli kongsi/waris-waris dengan ini melantik no. kad pengenalan

yang beralamat di

No. Akaun Bank : Nama Bank : Cawangan :

sebagai wakil saya untuk menjalankan semua urusan yang berkaitan dengan Tanam Semula dan menerima sebarang bantuan wang tunai dan metabenda di bawah Rancangan Tanam Semula Pihak Berkuasa Kemajuan Pekebun Kecil Perusahaan Getah mengikut peraturan dan syarat-syarat yang ditetapkan oleh RISDA. Walaupun kuasa telah diberi kepada wakil tersebut di atas, saya berhak membatalkan kuasa yang diberi itu sekiranya wakil saya tidak mematuhi saya tidak mematuhi syarat-syarat yang dipertanggungjawabkan ke atasnya.

E. Perakuan Pemohon

1. Saya mengaku bahawa tiada memiliki tanah/ tanah-tanah selain daripada yang tersebut di atas.
2. Saya membuat permohonan ini dengan pengetahuan dan persetujuan penuh mereka yang dikongsi dengan saya / pewaris-pewaris untuk mengusaha dan menerima apa-apa bantuan bagi pihak mereka. Para ini tidak berkaitan dengan pemilik tanah secara individu.
3. Saya mengambil maklum dan bersetuju bahawa permohonan saya untuk bantuan Tanam Semula, sekiranya diluluskan, adalah tertakluk kepada pengesahan pemilikan dan maklumat-maklumat lain yang perlu oleh RISDA berdasarkan dokumen-dokumen berkaitan yang akan disemak dan disahkan kemudian.
4. Sebagai balasan di atas persetujuan RISDA untuk memberi atau membayar kepada saya sebahagian / kesemua pemberian Bantuan Tanaman Semula, samada dalam bentuk wang tunai dan / atau input pertanian, saya dengan ini berakujanji untuk sentiasa melepaskan RISDA daripada segala tindakan, tuntutan, tanggungan, saman, percaraan, kos dan lain-lain yang mungkin diambil atau dibuat terhadap RISDA atau mungkin dilakukan atau kena dibayar oleh RISDA daripada mana-mana pihak berkaitan atau bersabit dengan bantuan Tanam Semula ini.
5. Saya juga berakujanji untuk sentiasa melepaskan RISDA daripada apa jua perkara yang berbangkit atau akan ditimbulkan berhubung permohonan Bantuan Tanam Semula ini termasuk tetapi tidak terhad kepada wakil bagi kongsi-kongsi / pewaris-pewaris / pentadbir, perlantikan / pembatalan wakil kuasa, permohonan Tukar Syarat Tanaman, Percaraan Pembahagian Harta Pusaka, kehilangan tanpa berita, kecacatan akal pemilik bersama / kongsi dan lain-lain perkara bersabit dengan permohonan Bantuan Tanam Semula ini.
6. Bahawasanya saya mengaku dengan sesungguhnya hati segala butir-butir yang saya nyatakan di sini adalah benar dan lengkap dan saya sedar bahawa RISDA boleh memberhentikan pemberian bantuan, menuntut semula bayaran dan saya boleh didakwa di bawah Akta RISDA dan mana-mana akta dan / atau peraturan yang berkuatkuasa sekiranya saya dengan sengaja telah memberikan keterangan yang tidak benar.

*Surat ini tidak memerlukan tandatangan kerana dicetak melalui komputer.

2

Untuk Kegunaan RISDA Sahaja



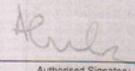
Untuk Kegunaan RISDA Sahaja



Salinan Diakui Sah ;
.....
(ENCIK ABDUL MALEK BIN HASSAN)
K.P. No : 790015-08-5071
Penghulu,
Pejabat Dersah & Tanah
Kuala Kangsar

3

Untuk Kegunaan RISDA Sahaja

NO. BUKU SIMPANAN : PASSBOOK NO. : A6824474	
Condition of Signature SOLELY	
Nombor Akaun: Account Number: 158051423076	Tarikh dikeluarkan: Date of Issue: 07APR05
Nama: Name: MOHD FAIRUS NOOR RASHID	
No. K/P: IC No.: 740420085711	
Nama: Name:	
No. K/P: IC No.:	
Home Branch: 53051 - TAIPING	
Issuing Branch: TAIPING	
 Authorised Signatory AHMAD FAUZI (010882)	
Setelah yang menjumpai buku ini adalah diminta memulangkannya ke mana-mana Cawangan Malayan Banking Berhad Any person finding this passbook is requested to return it to any branch of Malayan Banking Berhad	
MALAYAN BANKING BERHAD (INCORPORATED IN MALAYSIA) (3813-K)	

HARTA PELANGGAN –
Perlu dicap “UNTUK KEGUNAAN RISDA SAHAJA”

CONTOH HAKMILIK (GERAN) TANAH NEGERI PERAK (ms 1)

Kanun Tanah Negara

Borang 5DK

(Jadual Keempat Belas)

GERAN MUKIM

No. Hakmilik : 7202	Cukai Tahunan :RM72.00
---------------------	------------------------

Negeri	: Perak
Daerah	: Kuala Kangsar
Bandar/Pekan/Mukim	: Mukim Sayung
Tempat	: BUNUT
No. Lot	: Lot 704
Luas Lot	: 1.9728 Hektar
Kategori Penggunaan Tanah	: Pertanian
No. Lembaran Piawai	: 531 A/5
No. Pelan Diperakui	: 19
No. Fail	: PTKK(P) 56/70 & PTKK (P/H) 107/2010

PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU

Tanah yang diperihalkan di atas adalah dipegang untuk selama-lamanya oleh tuan punya pada masa namanya disebut dalam rekod ketuanpunyaan di bawah, tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Kanun Tanah Negara, kepada kategori yang dinyatakan di atas dan kepada syarat-syarat nyata dan sekatan-sekatan kepentingan yang dinyatakan di bawah, sebagai balasan bagi pembayaran cukai tahunan yang sewajarnya.

Dengan perintah Pihak Berkuasa Negeri

Didaftarkan pada 3 November 2010



[Signature]
Pendaftar

Pelan tanah, bagi maksud perancangan, adalah dikeipikan pada Borang B1.

SYARAT-SYARAT NYATA

Tanah Komersial - Getah

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

Tiada

Hakmilik : 080507GM00007202
Tarikh : 03/11/2010
No. Versi : 1
No. Salinan:
Muka Surat: 1 [2]

**CONTOH
HAKMILIK (GERAN)
TANAH
NEGERI PERAK
(ms 2)**

Hendaklah dipenuhkan apabila hakmilik dikeluarkan bagi sambungan

Tarikh mula-mula pemberimilikan :
No. hakmilik asal (Tetap atau sementara) : EMR 327 Mukim Sayung
No. hakmilik yang terdahulu daripada ini : GM 475 Mukim Sayung
(jika berlainan daripada di atas)

REKOD KETUANPUNYAAN

ABD AZIZ BIN OSMAN , 15/40 bhgn.
No.kp : 750329-08-6237, Warganegara Malaysia
NO.8, KG.KANDANG HULU KOTA LAMA KANAN KUALA KANGSAR. 33040 PERAK

RUBAAYAH BINTI OSMAN , 5/40 bhgn.
No.kp : 690330-08-5010, Warganegara Malaysia
NO.8, KG.KANDANG HULU KOTA LAMA KANAN KUALA KANGSAR. 33040 PERAK

SARIAH BINTI ALANG DAHAMAN , 1/4 bhgn.

SARIAH BT ALANG DAHMAN , 1/8 bhgn.

SARINA BINTI OSMAN , 5/40 bhgn.
No.kp : 720620-08-5160, Warganegara Malaysia
NO.8, KG.KANDANG HULU KOTA LAMA KANAN KUALA KANGSAR. 33040 PERAK

REKOD URUSAN

PERKARA LAIN YANG MELIBATKAN HAKMILIK



Pendatar

UNTUK KEGUNAAN RISDA SAHAJA

Hakmilik : 080507GM00007202
Tarikh : 03/11/2010
No. Versi : 1
No. Salinan :
Muka Surat : 2 [2]

CONTOH HAKMILIK (GERAN) TANAH NEGERI PERAK (ms 3)

Kanun Tanah Negara
Borang B1
(Jadual Keempat Belas)

DHKK

PELAN TANAH (Hakmilik Tetap)

Saya mengesahkan bahawa, pelan yang dikepilkkan di bawah ini adalah salinan benar pelan tanah yang diperakui.
Butiran hakmilik adalah seperti berikut :

Jenis dan No. Hakmilik	:	GM 7202
Negeri	:	Perak
Daerah	:	Kuala Kangsar
Bandar/Pekan/Mukim	:	Mukim Sayung
Jenis Hakmilik	:	Geran Mukim
No. Lembaran	:	531 A/5
No. Pelan Diperakui	:	19
No. Lot	:	Lot 704
Luas Lot	:	1.9728 Hektar

Dem. Nd. 19

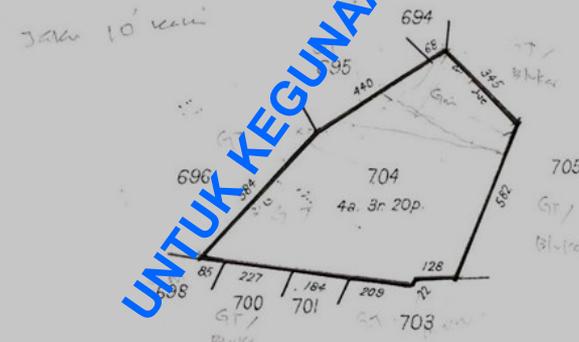
Std. Sheet No. 531 ^a/₅

Scale 4 Chains to an Inch

REDRAFT Under N.L.C. (Act 56 of 1965) Sections 11(d)



UNTUK KEGUNAAN RISDA SAHAJA



Drawn by *[Signature]*
18. 6. 70

J. U. Pk. 44 Pt. 3

Bertarikh pada

Examined by *[Signature]*
21. 7. 70

P. T. K. K. (P) 56-70

Certified to be a correct plan of land, lot 704

[Signature]

CONTOH
HAKMILIK
(GERAN) TANAH
SARAWAK
(ms 1)



ISSUE DOC

LEASE OF STATE LAND

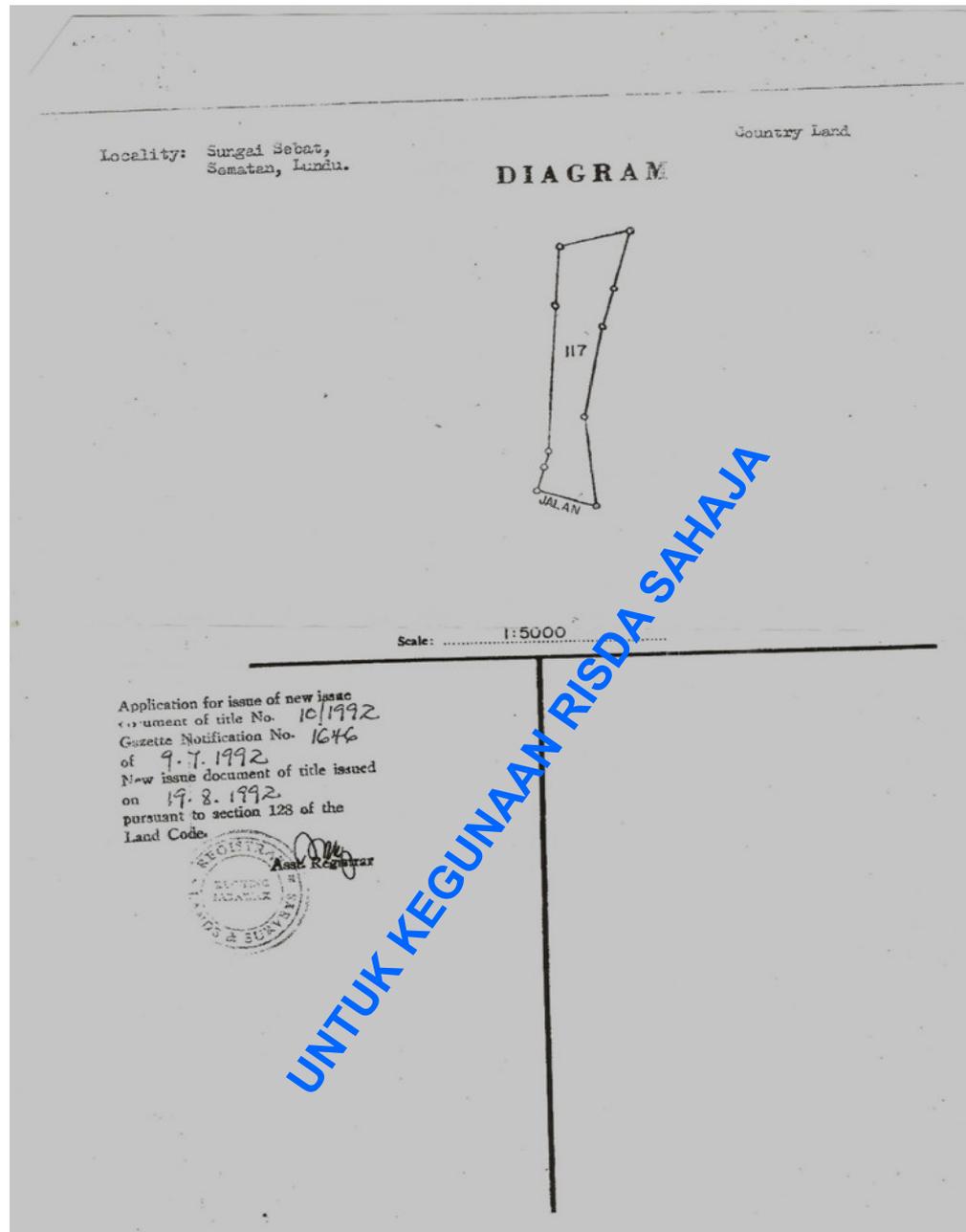
KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that I, JEE CHIN LUK _____
Superintendent of Lands and Surveys,
Division, in consideration of the
payment of a premium of dollars _____ (payable by _____ instalments as follows:—
(a) The first instalment of \$ _____ to be paid on the registration of
this lease; and
(b) ~~annually~~ subsequent equal instalments of \$ _____ to be paid
annually thereafter on the 1st day of January of each succeeding year.)
and of the rent hereinafter reserved and of the restrictions and conditions
hereinafter imposed do hereby under and by virtue of the powers conferred on me
by the Land Code, lease unto Bale bin Brahman (K. 248965) _____
all that land situate in
the Push Land _____ District
and known as Lot Number 117 _____
in Block/Section Number 7 _____
containing 4.04 acres, 1.0279 more or less, and which is more
precisely delineated on Survey Plan Number M1-13-10 (A.5) _____
deposited in the office of the said Superintendent to hold from
the 23rd day of July, 1971 _____ for the term expiring on
the 31st day of December, 2070 _____ subject to the payment
of an annual rent of dollars Nil _____
or to the payment of such revised rent
as may hereafter be determined under section 30 of the Land Code and subject also
to the implied conditions and restrictions contained in the said Land Code and
the express conditions hereunder written.

RESTRICTIONS AND SPECIAL CONDITIONS
(including any modification of implied conditions and restrictions)

- (i) This lease is issued pursuant to Section 18 of
the Land Code; and
(ii) This land is to be used only for agricultural
purposes.

UNTUK KEGUNAAN RISDA SAHAYA

**CONTOH
HAKMILIK
(GERAN) TANAH
SARAWAK
(ms 2)**



**CONTOH
HAKMILIK
(GERAN) TANAH
SARAWAK
(ms 3)**

CODE NUMBER
14 / 105

L & S. 9
Section 20
(Rev. 1/67)

LAND

RESTRICTIONS AND SPECIAL CONDITIONS (CONTD.)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

In witness whereof the said Superintendent have hereunto set my hand and seal of office
this twenty-third day of July One thousand nine hundred
and seventy-one


Chin...
Superintendent of Lands and Surveys

REGISTERED at the Kuching Land Registry Office
this 23rd day of July 1971


Wong...
Asst. Registrar

UNTUK KEGUNAAN RISDA SAHAJA

CONTOH GERAN LAMA - EMR - NEGERI PERAK

Mukim of *Juragan Rajah* Entry No. *1998* Government of *Perak*

EXTRACT FROM THE MUKIM REGISTER.
 (Schedule III - Statute 87 of "The Land Code, 1956")

No. of Mukim	Name of Mukim	Area	Remarks	Notes	Actual area
<i>1998</i>	<i>Raja Rajah Rajah</i>	<i>2. 3. 31</i>		<i>Raja Rajah Rajah</i>	<i>3 60</i>
<i>2 2 57</i>	<i>Raja Rajah Rajah</i>				
<i>2 2 58</i>	<i>Raja Rajah Rajah</i>				
<i>2 2 59</i>	<i>Raja Rajah Rajah</i>				
<i>2 2 60</i>	<i>Raja Rajah Rajah</i>				
<i>2 2 61</i>	<i>Raja Rajah Rajah</i>				
<i>2 2 62</i>	<i>Raja Rajah Rajah</i>				
<i>2 2 63</i>	<i>Raja Rajah Rajah</i>				
<i>2 2 64</i>	<i>Raja Rajah Rajah</i>				
<i>2 2 65</i>	<i>Raja Rajah Rajah</i>				
<i>2 2 66</i>	<i>Raja Rajah Rajah</i>				
<i>2 2 67</i>	<i>Raja Rajah Rajah</i>				
<i>2 2 68</i>	<i>Raja Rajah Rajah</i>				
<i>2 2 69</i>	<i>Raja Rajah Rajah</i>				
<i>2 2 70</i>	<i>Raja Rajah Rajah</i>				
<i>2 2 71</i>	<i>Raja Rajah Rajah</i>				
<i>2 2 72</i>	<i>Raja Rajah Rajah</i>				
<i>2 2 73</i>	<i>Raja Rajah Rajah</i>				
<i>2 2 74</i>	<i>Raja Rajah Rajah</i>				
<i>2 2 75</i>	<i>Raja Rajah Rajah</i>				
<i>2 2 76</i>	<i>Raja Rajah Rajah</i>				
<i>2 2 77</i>	<i>Raja Rajah Rajah</i>				
<i>2 2 78</i>	<i>Raja Rajah Rajah</i>				
<i>2 2 79</i>	<i>Raja Rajah Rajah</i>				
<i>2 2 80</i>	<i>Raja Rajah Rajah</i>				
<i>2 2 81</i>	<i>Raja Rajah Rajah</i>				
<i>2 2 82</i>	<i>Raja Rajah Rajah</i>				
<i>2 2 83</i>	<i>Raja Rajah Rajah</i>				
<i>2 2 84</i>	<i>Raja Rajah Rajah</i>				
<i>2 2 85</i>	<i>Raja Rajah Rajah</i>				
<i>2 2 86</i>	<i>Raja Rajah Rajah</i>				
<i>2 2 87</i>	<i>Raja Rajah Rajah</i>				
<i>2 2 88</i>	<i>Raja Rajah Rajah</i>				
<i>2 2 89</i>	<i>Raja Rajah Rajah</i>				
<i>2 2 90</i>	<i>Raja Rajah Rajah</i>				

I hereby certify that the above is a true copy of the Mukim Register as it appears in the Mukim Register.

Date of issue *1998*

District Officer *Perak*

PLAN OF THE LAND.
 MUKIM OF JURAGAN RAJAH
 DISTRICT OF UPPER PERAK
 Plot 1998 - Cont. PT - B
 Scale 4 Chains to an Inch

PL. No. 1297 of 1998
 L.O. No. 858 of 1998

Drawn by *[Signature]*
 Examined by *[Signature]*

Date of *1998*

District Officer *Perak*

Scale 4 Chains to an Inch

12, 8, 21

UNTUK KEGUNAAN RISDA SAHAJA

BORANG TS 13 (Pin. 1/ 07)



BUKU PERGERAKAN BORANG LAPORAN PEMERIKSAAN KEBUN

TS 13(Pin. 1/07)

NEGERI:.....

DAERAH:.....

MUKIM:.....

BIL.	NO. PERMOHONAN ATAU *NO. KAD PENGENALAN/ TENTERA/POLIS	JENIS LAPORAN DAN LUAS (HEK.)				NO. LOT	BORANG DITERIMA				BORANG DIKEMBALIKAN			BILANGAN HARI	CATATAN
		PI	S	B	P		TARIKH TERIMA DARI PT	TARIKH TERIMA OLEH PPK	NAMA PPK	TANDA- TANGAN PPK	TARIKH DIKEM- BALIKAN OLEH PPK	TANDA- TANGAN PPK	TARIKH DIKEM- BALIKAN KE PT		

*Nota: No. kad pengenalan/tentera/polis diguna sebagai no. rujukan bagi serahan borang Laporan Pemeriksaan Permulaan



KELULUSAN PERMOHONAN TANAM SEMULA TS 14 (PIN)

Kepada :
 AKIFFIN BIN ABDUL GHANI
 3A 9283 JALAN KESANG DAMAI
 3
 TAMAN KESANG DAMAI
 77000 JASIN
 MELAKA
 77000 MELAKA

Daripada :
 PEJABAT PRN - MELAKA
 Jalan Tun Sri Lanang,
 Melaka
 75100

Tel: 062834611
 Fax: 062830003
 Tarikh: 01/02/2016

KELULUSAN PERMOHONAN TANAM SEMULA
 NO. PERMOHONAN TS-ONLINE : 20131118 / 01895
 NO.KAD PENGENALAN / TENTERA / POLIS : 710519045229

Tuan / Puan,

1. Kelulusan

Tuanah, permohonan anda telah diterima dan diluluskan. Berikut adalah butiran yang berkenaan :-

Luas Keban (hektar)	No. Lot	Program	Luas Ditalah (hektar)	Jenis Tanaman	Kelayakan (RM)
1.7073	1847	TSGG	1.7073	GETAH	15,758.38

- Dimaklumkan kelulusan tanam semula adalah atas kawasan getah sahaja.
- Bagi mendapatkan pertimbangan bidaan urusan pertama wang bidaan, tuan/puan hendaklah menyediakan kawasan yang ditandakan di atas dan menyikapkannya untuk ditanam tidak lewat daripada 18/01/2016.
- Peribertitahan kebas telah siap dipaparkan boleh dibuat dengan menyatakan No. Permohonan melalui pilihan berikut :
 - Perambutan TS 140
 - Melalui Telefon/Faks/SMS/MMS/Email/Suar
 - Hadir Sendiri ke pejabat RISDA yang berkenaan
- Tuan/puan dikehendaki membuat akaun simpanan di Bank dan kemudiannya No. Akaun itu ke pejabat dengan segera. Bidaan bidaan tidak akan dibuat sebagai pejabat tidak menerima No. Akaun Bank tersebut.
- Peringatan
 Kelulusan permohonan bidaan tanam semula ini akan dibatalkan sekiranya semua atau sebahagian butiran maklumat permohonan, taraf peribertitahan tanah dan/atau status kebas sebagaimana peragukan yang dibuat oleh pemohon didapati tidak benar setelah dibuat peragukan oleh pihak RISDA. Sekiranya pemohon telah menerima bidaan bidaan tanam semula bernilai dengan kebidanan itu, pemohon dikehendaki membayar balik semua jumlah wang yang telah dibayar oleh RISDA.
- Kelulusan permohonan adalah terhad kepada jumlah perarakan sedia ada.
- Bidaan akan dibayar terhad kepada kawasan yang diluluskan dan ditunjukkan.

Pengarah RISDA Negeri/Pegawai RISDA Daerah/Jajahan/Bahagian
 s.k
 Stesen : PKS - Jasin

Lampiran kepada TS 14 (pin 1/16)

SYARAT-SYARAT UNTUK KELULUSAN BAYARAN BANTUAN TANAM SEMULA

ANSURAN PERTAMA

Tanah hendaklah disediakan mengikut amalan pertanian yang baik (GAP) seperti berikut:

1.1 Memusnahkan pokok getah atau tumbuhan lain.

Semua pokok getah atau tumbuhan lain yang sedia ada hendaklah dimusnahkan dengan sempurna mengikut kaedah berikut:

1.1.1 Ditebang secara manual.

Tunggul getah dan akarnya yang tidak dapat dikeluarkan dari tanah (dibongkar) kerana ditebang secara manual seperti dengan gergaji mesin (*chain saw*), **maka tunggul tersebut mestilah disapu racun kimia yang mempunyai bahan aktif *Triclopyr* dengan jenama dagangan Garlon 250.** Racun tersebut dapat membantu mempercepatkan pereputan tunggul dan akar getah. Oleh kerana itu, ia dapat mengurangkan jangkitan penyakit akar kerana kulat penyakit akar tidak dapat hidup ditunggul atau akar getah berkenaan.

1.1.2 Menebang/menolak/mencabut dengan jentera.

Semua tunggul getah atau tumbuhan lain hendaklah dikeluarkan akarnya dari tanah (dibongkar) jika pokok getah berkenaan dimusnahkan dengan cara menebang/menolak/mencabut menggunakan jentera bagi mengelakkan pembiakan kulat penyakit akar.

1.1.3 Kerja menolak/menebang seperti di atas hendaklah dilaksanakan dengan sempurna bagi membolehkan input pertanian dibekal.

PEMBERITAHUAN TANAH SIAP UNTUK PEMERIKSAAN KEBUN BAYARAN KEMAJUAN KERJA/ BEKALAN

PEMBERITAHUAN TANAH SIAP DISEDIAKAN UNTUK PEMERIKSAAN KEBUN
BAYARAN KEMAJUAN KERJA/BEKALAN INPUT PERTANIAN

Daripada: (AUTO)

Kepada: (AUTO)

No. Permohonan TS Online: _____ (AUTO)

Negeri	Daerah/ Jajahan/ Bekalan	Mukim	No.Lot	No.Gesap	Luas Kebun (hekt)	Luas Ditanam Semula (hekt)	Jenis Tanaman
AUTO	AUTO	AUTO	AUTO	AUTO	AUTO		

Tanah saya/wakil kuasa seperti maklumat di atas telah siap disediakan untuk
Pemeriksaan Kebun Bayaran Kemajuan Kerja/Bekalan Input Pertanian.

Tandatangan:

(Nama Pemohon /Wakil Kuasa)

Tarikh: _____

PEMBERITAHUAN TANAH SIAP DITANAM UNTUK PEMERIKSAAN ANSURAN PERTAMA

TS 14B-2

PEMBERITAHUAN KEBUN SIAP DITANAM UNTUK PEMERIKSAAN BANTUAN ANSURAN PERTAMA

Daripada: (AUTO)

Kepada: (AUTO)

No. Permohonan TS Online: _____ (AUTO)

Nopekl	Daerah/ Jajahan/ Bahagian	Mukim	No.Lot	No.Geran	Luas Kebun (hek)	Luas Ditanam Semula (hek)	Jenis Tanaman
AUTO	AUTO	AUTO	AUTO	AUTO	AUTO		

Tanah saya/wakil kuasa seperti maklumat di atas telah siap ditanam untuk Pemeriksaan Bantuan Ansuran Pertama.

Tandatangan:

(Nama Pemohon /Wakil Kuasa)

Tarikh: _____



TS 15(Pin. 1/07)

Tarikh Hantar	Tarikh Terima
Oleh Pejabat	Oleh Pemeriksa
Oleh Pemeriksa	Oleh Pejabat

PENYEMAKAN KETERANGAN GERAN TANAH

No. Rujukan :
 No. Permohonan :
 Daerah :
 Mukim :
 Kampung/Parit :
 No. Geran (Dahulu) : (Sekarang) :
 No. Lot (Dahulu) : (Sekarang) :
 No. Peta : Luas Tanah : Hektar
 Lain-lain, nyatakan:

<u>Nama / Nama-Nama Pemilik</u>	<u>Bahagian Pemilikan</u>	<u>No. Kad Pengenalan/ Tentera/Polis</u>
.....
.....
.....
.....

Tarikh Milik/Tarikh Daftar :

Jenis Tanaman :

Syarat Khas / Tertentu (Jika Ada) :
.....

Pecahan Dari Geran :

Tarikh Pecahan :

Luas Tanah diambil oleh Kerajaan) hektar Tarikh Pengambilan :
 Untuk kegunaan *TNB, saliran/)
 perparitan dan sebagainya (nyatakan))
)

Butir-Butir Kaveat:

Butir-Butir Pajak:

Hal-Hal Lain :

.....
 Tandatangan Pegawai Penyemak
 Nama :
 Jawatan :
 Tarikh :

* Potong yang tidak berkenaan

BORANG TS 15(Pin.1/07) – manual



TS 15(Pin. 1/07)

2

Tarikh Hantar	Tarikh Terima
Oleh Pejabat.....	Oleh Pemeriksa.....
Oleh Pemeriksa.....	Oleh Pejabat.....

PENYEMAKAN KETERANGAN GERAN TANAH

No. Rujukan :
 No. Permohonan :
 Daerah : Kuala Kangsar
 Mukim : Kota Lama, Kiri
 Kampung/Parit : Lubok Chaping
 No. Geran (Dahulu) :
 No. Lot (Dahulu) :
 No. Peta :

(Sekarang) : GMPAGI
 (Sekarang) : TEG2
 Luas Tanah : 2.2814 Hektar

Lain-lain, nyatakan:
56 - 2r - 22 p

<u>Nama / Nama-Nama Pemilik</u>	<u>Bahagian Pemilikan</u>	<u>No. Kad Pengenaln/ Tentera/Polis</u>
<u>D. Sopian bt. Haji Muhammad (sbg. pemegang amanah) 22 Achana Afi. b. Osman</u>		<u>500626-08-5204</u>

Tarikh Milik/Tarikh Daftar : 9 Mac 2001

Jenis Tanaman : Rubber

Syarat Khas / Tertentu (Jika Ada) : -

Pecahan Dari Geran :

Tarikh Pecahan :

Luas Tanah diambil oleh Kerajaan)hektar Tarikh Pengambilan :

Untuk kegunaan *TNB, saluran/)
 perparitan dan sebagainya (nyatakan))

Butir-Butir Kaveat:

Butir-Butir Pajak:

Hal-Hal Lain :

Diserok dari geran asal permohonan.

Tandatangan Pegawai Penyemak:
 Nama : FATIMAH BT. HASSAN
 Jawatan : Pembantu Tadbir (Kaw) W.17
 Tarikh : 21.6.08

* Potong yang tidak berkenaan



Tarikh Hantar	Tarikh Terima
Oleh Pejabat	Oleh Pemeriksa
Oleh Pemeriksa	Oleh Pejabat

PENYEMAKAN KETERANGAN GERAN TANAH

8

No. Rujukan :

No. Permohonan : 080504/012440/2009

Daerah : KUALA KANGSAR Mukim : KOTA LAMA KIRI

Kampong / Parit : KUBANG HALBAN

No. Geran (Dahulu) : (Sekarang) : GM2467

No. Lot (Dahulu) : (Sekarang) : 4562

No. Peta : Luas Tanah : 2.2814 hektar

Nama / Nama-Nama Pemilik

Tarikh Milik

JOHORE ALI B OSMAN 09/03/2001

SAPIAH BT HAJI MUHAMAD 09/03/2001

Jenis Tanaman : GETAH

Syarat Khas / Tertentu (Jika ada) :

Pecahan Dari Geran : Dahulunya ada/tidak mengambil bahagian dalam
Kumpulan Wang 'A' RIB No. :

Tarikh Pecahan :

L Tanah diambil oleh Kerajaan) 0.0000 hektar
L.L.N., Tali Air d.s.b.)
) Tarikh Pengambilan :

Butir - butir ditegah berjual (caveat) :

Butir-butir Pajak (Charge) :

Lain-Lain hal : SEMAK DARI GERAN ASAL

Tandatangan Pegawai Penyemak/Meluluskan Pindaan*

Nama : HJ. MOHHTARUDDIN B. HJ. MOHD. TERIDI

Jawatan : Unit A.2
Pegawai RISDA - Daerah

Tarikh : 06/01/2009

* - Potong yang mana tidak berkenaan

TS 15(Komp)

Maklumat dari
TS 15 (Pin. 1/07)
hendaklah diinput
ke dalam SMB.
TS 15(Komp) hendaklah
dicetak dan disahkan
butirannya oleh
Pegawai Penilai dengan
menurunkan
tandatangan dan cap
jawatan

BORANG TS 15(Pin.1/07) – Pemilik Berkongsi



TS 15 (Pin. 1/07) 6

Tarikh Hantar	Tarikh Terima
Oleh Pejabat... 20/6/13	Oleh Pemeriksa... 25/6/13
Oleh Pemeriksa... 20/6/13	Oleh Pejabat... 21/6/13

PENYEMAKAN KETERANGAN GERAN TANAH

No. Rujukan : 7404 2008 571
 No. Permohonan : 020508/015205/2013
 Daerah : Kuala Kangsar
 Mukim : Senggang
 Kampung/Parit : Pula
 No. Geran (Dahulu) : EMR 2524
 No. Lot (Dahulu) :
 No. Peta :
 (Sekarang) : 4M 2788
 (Sekarang) : 2625
 Luas Tanah : 1.3279 Hektar

Lain-lain Nyatakan:

Nama>Nama-Nama Pemilik	Bahagian Pemilikan	No. Kad Pengenal/ Tentera/Polis
ISMAIL BIN ABDULLAH	23/240 bhgn	2087205
MUHD FAIRUS BIN NOOR RASHID	27/80 bhgn	740420085711
RAFEAH BINTI ITAM WAHAB	2/15 bhgn	370511085252
ROFEAH BINTI ABD KARIM	23/240 bhgn	
SHAHRUH NIZAM BIN NOOR RASHID	27/80 bhgn	750702086625
Tarikh Milik/Tarikh Daftar... 10/01/2011 / 28 JANUARI 1993		

Jenis Tanaman: Getah
 Syarat Khas/Tertentu (Jika Ada): Tanaman Komersial - Getah

Pecahan Dari Geran: -
 Tarikh Pecahan: -

Luas Tanah Diambil Oleh Kerajaan Untuk Kegunaan *TNB, Saliran/Perparitan Dan Sebagainya (Nyatakan) :) Hektar Tarikh Pengambilan:)

Butir-Butir Kaveat: -
 Butir-Butir Pajakan: -

Hal-Hal Lain : Telah disepak dari geran asal permohonan

Tandatangan Pegawai Penyemak.
 Nama :
 Jawatan : NOR HAZA BINTI SHAHRUDIN
 Tarikh : PEMBANTU PERTANIAN G22
 20/6/2013

* Potong Yang Tidak Berkenaan

JIKA TANAH DARI PECAHAN ESTET – Contoh Semakan Sebelum ini



TS 15
(PIN 1/83)

Tarikh Hantar	Tarikh Terima
Oleh Pejabat	Oleh Pemeriksa
Oleh Pemeriksa	Oleh Pejabat

PENYEMAKAN KETFRANGAN GERAN TANAH

No. Pendaftaran:

No. Permohonan (Sementara): CG: 90/92 (Tetap):

Daerah: Kuala Kangsar Mukim: Chegar Galoh

Kampong/Parit:

No. Geran (Dahulu): 9. 15760 (Sekarang): C7. 26673

No. Lot (Dahulu):

No. Peta: 446 9467 Luas Tanah: 5 Hek/Ek/Rel: 0 Rood/Jemba: 00 Pole/Kaki: 00

Nama>Nama-nama Pemilik:

Tarikh Milik

LIM SIEW TYAN 21.8.1963

LIM PENG SEN 4.7.1986

Jenis Tanaman: NIL

Syarat Khas/Tertentu (Jika ada): NIL

Pecahan Dari Geran:

Dahulunya ada/tidak mengambil bahagian dalam Kumpulan Wang 'A' RIB

No:

Tarikh Pecahan:

Luas Tanah diambil oleh Kerajaan) Hek/Ek/Rel) Rood/Jemba) Pole/Kaki)

L.L.N., Tali Air d.s.b.))))

) Tarikh Pengambilan:

Butir-butir ditegah berjual (caveat):

Butir-butir Pajak (Charge):

Lain-lain hal: Di Semak dan geran asal penunjuk.

Tandatangan Pegawai Penyemak: [Signature]

Nama: OTHMAN BIN AHMAD

Jawatan: REKAM

Tarikh: 19.12.91.

TS/18-

TIPS MEMBACA GERAN

- ✚ Pemilik-pemilik dibaca dari catatan yang awal hingga terkini. Semak urusan pindah milik jika ada.
- ✚ Jumlahkan semua bahagian pemilikan mesti menjadi 1.
- ✚ Untuk mengesahkan bahagian kongsi tanah :-

✚ Contoh :- ALIAS B ABU SEMAH 1/5

HJ ALI B. SAMAH 1/5

SALEHA BT SALIM 2/5

AKOB B. SELIMAN 1/20

HALIJAH BT SELIMAN 3/20

JUMLAH: $1/5 + 1/5 + 2/5 + 1/20 + 3/20$

$$= \frac{4 + 4 + 8 + 1 + 3}{20} = \frac{20}{20} = 1$$

20



PEJABAT RISDA STESEN

.....
.....
No. Tel:..... No. Faks:.....

PEMBERITAHUAN PENOLAKAN PERMOHONAN

Bil. ()..... Tarikh:.....

Kepada,

Nama :.....
Alamat :.....
.....
.....

Tuan/puan

Nombor Rujukan:

***No.Kad Pengenalan/Tentera/Polis:.....**

Permohonan tuan/puan untuk Bantuan Tanam Semula/Baru/Tanah Kosong di atas lot Mukim tidak dapat dipertimbangkan oleh sebab:-

.....
.....

Saya yag menurut perintah.

.....
Tandatangan Ketua Stesen:
Cap Nama dan Jawatan:

*Potong yang tidak berkenaan.

PEMBERITAHU PENOLAKAN PERMOHONAN

Nama EAZIM BIN OTHMAN
Alamat NO. 1, JLN. SUBANG PERMAI 13,
DESA SUBANG PERMAI,
40150 SHAH ALAM, SELANGOR.

Nombor Permohonan Sementara 0203154014398/2005

Tuan / Puan,

Permohonan tuan / puan untuk menanam semula / baru / Pemuliharaan/BTK di atas lot

HSM971 makam SUNGAI LAKA tidak dapat dipertimbangkan oleh sebab :-

- 1) TANAH TIDAK ADA GETAH TUA

04/09/2006

Tarikh

Pengarah RISDA Negeri / Pegawai RISDA Daerah
Tajahan

Surat ini tidak bertanggung kerana dicetak oleh sistem komputer

TS 17A

FAHARASAT LOT

DAERAH :- KUALA KANGSAR

MUKIM :- CHEGAR GALAH

NO. LOT	NO. GERAN	NO. SMB 1	NO. SMB 2	NO PERMOHONAN TETAP	LUAS KEBUN (HEK)	KENYATAAN
4126	EMR 3862			PK/3A/5/179	3-0-24	
4127	E 3861			PK/3A/5/1308	3-0-04	
4128						
4129	Gm 2178	080601/015/52/203		PK/3A/5/1478	1.1381	
4130	Gm 2012	080601/015/47/203		PK/3A/5/1476	1.2140	08/2/02/01/1475
4131				PK/3A/5/1477		
4132						
4133				PK/3A/5/1472		
4134	EMR 3854	080601/004/98/2000		PK/3A/5/173A	3-0-20	
4135	EMR 3824			PK/3A/5/142A	2-3-11	08/2/02/01/0421
4136						08/2/02/01/9057
4137						
4138	EMR 3871			PK/3A/5/327	3-0-07	
4139						
4140	E 3866			PK/3A/5/1621	1.2494	
4141	E 3865			PK/3A/5/1815	1.2899	
4142	EMR 3864			PK/3A/5/1814	1.525	
4143	EMR 3863			PK/3A/5/1282	1.7502	
4144	EMR 3875			PK/3A/5/000A	2-3-34	08/2/02/01/1282
4145	EMR 3874			PK/3A/5/114	3-0-04	08/2/02/01/200A
4146						
4147						
4148						08/2/02/01/7069
4149				PK/3A/5/11469		
4150						



TS 18 (komp) pdf

LAPORAN PEMERIKSAAN PERMULAAN

TS 18(Komp).PDF

Nama Pemohon :

Tarikh Hantar	Tarikh Terima
Oleh Pejabat..... Oleh Pemeriksa.....	Oleh Pemeriksa..... Oleh Pejabat.....

No. Kad Pengenalan :

Alamat:

No. Pemohonan :

No. Rujukan :

Luas Hak Kelulusan:

Parit/Kampung :

Daerah : Mukim:

No. Geran	No. Lot	Luas Kebun (Hek)	Luas Hendak TS (Hek)	Tanaman yang akan di TS	Syarat Tanaman – TS 15	Aktiviti

A. TANAMAN DI ATAS TANAH ITU

- (I) Luas kawasan bergetah tua (II) Umur dan lilitan pokok getah tua (cm)
..... / /
- (III) Ukuran kulit torehan yang habis digunakan (cm)
- (IV) Hitung panjang bilangan pokok getah tua sehektar
- (V) Bolehkah dilakukan torehan menalik atau penggalak susu? Ya/Tidak
- Luas kawasan hutan 3. Luas tanah kosong
- Lain-lain tanaman dan luas masing-masing
- Lain-lain kawasan dan luas masing-masing

B. TUMBUHAN DI TANAH ITU

- Lalang hektar
- Rumput rampai
- Tiada apa-apa hektar

C. KEADAAN DAN JENIS TANAH ITU

- Rata hektar
- Tinggi rendah hektar
- Bukit bukau hektar
- Paya hektar
- Jenis tanah

D. PEKERJAAN

- Membinasakan pokok dengan
- Adakah pagar mustahak?
- Adakah parit mustahak?
- Jarak Tanaman (m) X X

E. BARANG-BARANG YANG DIKEHENDAKI

- 2,4,5 - T tin
- Biji kacang penutup bumi gram
- Ubat penggalak susu liter
- Jenis benih Banyaknya
-

Bahawasanya saya dengan ini mengaku telah
melawat dan memeriksa kebun tersebut pada

Tandatangan :

Jawatan :

Tandatangan / cap jari pemohon / wakliinya
Nama :

KELULUSAN

Diluluskan sementara TS/TS2/TS3 :

Pemohon diberitahu pada :

TB/BTK :

Pemohonan ditolak sebab :

Tandatangan Pegawai Pentail Tarikh Tandatangan Pegawai Kerani Rekod Tarikh 1

PELAN TANAH

- Buat salinan pelan kebun yang diperiksa serta dengan ukuran dan mata anginnya.
- Tandakan dalam pelan kawasan-kawasan getah tua, tanah kosong, tapak rumah dan sebagainya serta keluasan-masing-masing dan tandakan kawasan untuk ditanam semula/baru.
- Tandakan batu-batu sempadan yang dijumpai.
- Nyata dan tandakan tanaman-tanaman di sekeliling kebun yang diperiksa.

LAPORAN LAWATAN PERMULAAN TS18(Komp.) PDF YANG LENGKAP



9

LAPORAN PEMERIKSAAN PERMULAAN

TS 18(Komp).PDF

Nama Pemohon: MOHD FAIRUS BIN NOOR RASHID

No. Kad Pengenalan: 740420085711

Alamat: LOT 2625 KG. KETIOR PULAI
KUALA KANGSAR
PERAK

Daerah: KUALA KANGSAR Mukim: SENGLANG

Tarikh Hantar	Tarikh Terima
Oleh Pejabat: <u>20/6/13</u>	Oleh Pemeriksa: <u>20/6/13</u>
Oleh Pemeriksa: <u>20/6/13</u>	Oleh Pejabat: <u>21/6/13</u>

No. Permohonan: 080508/015/2013
No. Rujukan: 7404 20085711
Luas Hak Kelulusan: 0.6070 Hektar.
Parit/Kampung: Pulai

No. Geran	No. Lot	Luas Kebun (Hek)	Luas Hendak TS (Hek)	Tanaman yang akan di TS	Syarat Tanaman - TS 15	Aktiviti
<u>GM 2788</u>	<u>2625</u>	<u>1.3279</u>	<u>0.6070</u>	<u>Getah</u>	<u>Getah</u>	<u>SR2</u>

A. TANAMAN DI ATAS TANAH ITU

- (i) Luas kawasan bergetah tua - 0.6070 hek (ii) Umur dan lilian pokok getah tua (cm) ± 25 tahun 90cm ketinggian
(iii) Ukuran kulit torehan yang habis digunakan (cm) torehan parut
(iv) Hitung panjang bilangan pokok getah tua sehektar 200 pokok/hek
(v) Bolehkah dilakukan torehan menaik atau penggalak susu? Ya/Tidak
- Luas kawasan hutan
- Luas tanah kosong 0.1421 hek
- Lain-lain tanaman dan luas masing-masing 0.5788
- Lain-lain kawasan dan luas masing-masing 0.5788 hek kawasan rumah

B. TUMBUHAN DI TANAH ITU

- Lalang ----- hektar
- Fumput rampai 0.7491 hek
- Tiada apa-apa 0.5788 hektar

C. KEADAAN DAN JENIS TANAH ITU

- Rata ± 1.3279 hektar
- Tinggi rendah tiada hektar
- Bukit bukau tiada hektar
- Paya tiada hektar
- Jenis tanah liat gembur

D. PEKERJAAN

- Membinasakan pokok dengan justak
- Adakah pagar mustahak? mustahak
- Adakah parit mustahak? tiada
- Jarak Tanaman (m) ----- X ----- X -----

E. BARANG-BARANG YANG DIKEHENDAKI

- 2,4,5 - T ----- tin
- Biji kacang penutup bumi ----- gram
- Ubat penggalak susu ----- liter
- Jenis benih ----- Banyaknya -----
-

Bahawasanya saya NOR HAJA BT SHAHRUDIN dengan ini mengaku telah
melawat dan memeriksa kebun tersebut pada 20/6/2013
di antara jam 3.00pt hingga jam 4.00pt

Tandatangan: NOR HAJA BINTI SHAHRUDIN
Jawatan: PEMBANTU-PERTANIAN G22

Tandatangan / cap jari pemohon / wakilnya
Nama: Nor Rashid & Nur Anis

KELULUSAN

Diluluskan sementara TS/TS2/TS3: 0.6070 Pemohon diberitahu pada: -----
TB/BTK: -----

Pemohonan ditolak sebab: -----

Tandatangan Pegawai Penilai

Tarikh

Tandatangan Pegawai Kerani Rekod

Tarikh

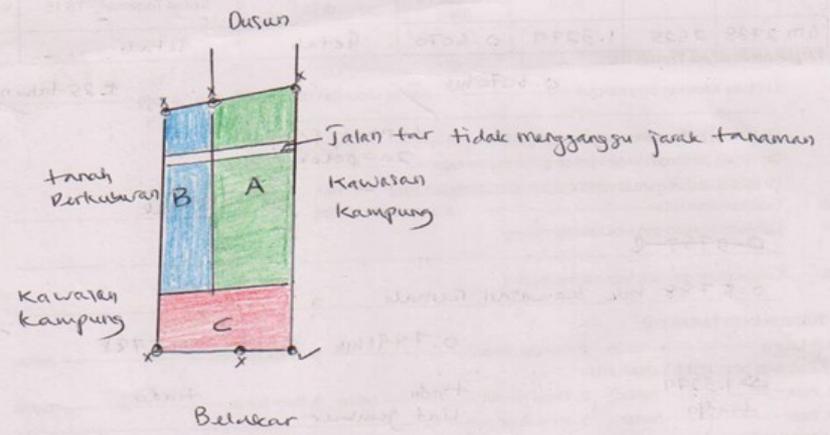
NORAZIAH BINTI OTHMAN
Unit A7
b.p. pegawai RISDA Daerah
RISDA Daerah Kuala Kangsar, Perak.

NURANNA BINTI AHMAD
PEMBANTU TADBIR (W.22)

LUKISAN PELAN TANAH SERTA KEDUDUKANNYA DI MUKA 2 - TS 18 (Komp.) PDF



Lot : 2625
DAERAH : KUALA KANGSAR
MUKIM : SENGAANG
No. LEMBARAN PIAMAI : 564



Petunjuk



Lot 2625 kawasan seluas 0.6073 hektar adalah kawasan getah tua terchan patah.



Lot 2625 kawasan seluas 0.1421 hektar adalah tanah kosong.



Lot 2625 kawasan seluas 0.5788 hektar adalah tapak rumah.



Batu sempadan dijumpai



Batu sempadan tidak dijumpai



TS 18/Ph.1/10

LAPORAN PEMERIKSAAN PERMULAAN

A. PROFIL PEMOHON		TARIKH HANTAR		TARIKH TERIMA	
Nama		Oleh Pejabat		Oleh Pemeriksa	
No. Kad Pengeratan	Baru : Lama :	Oleh Pemeriksa		Oleh Pejabat	
Alamat		NO. PINDAHOJANAN			
No. Telefon	Rumah : Bilik :				

B. PROFIL KEBUN						
Daerah	Muam	Kampung	No. Geran	No. Lot	Luas Kebun (Hektar)	Luas Perladakan Ditanam Semula (Hektar)
						Jenis Tanaman Selain Ditanam Semula

C. LAPORAN PEMERIKSAAN PERMULAAN						
BIL	CIKMA TANAH	Luas (Hektar)	BIL	PROFIL POKOK	BIL	PROFIL TANAH
1	Celah		1	Umur Pokok (tahun)	1	Rata
2	Sambit		2	Bilangan Pokok/Hektar	2	Dereh
3	Lusun/Delukar/Kosong		3	Turata Lilitan Derang Pokok Getah (cm)	3	Berbukit < 25°
4	Hayat/Sungai/Kelam		4	Tapak Panel Tanaman	4	Berbukit > 25°
5	Rumah/Bangunan		5	Bil. Tunggal Getah/Hektar	5	Jenis Tanah :
6	Lain-lain (nyatakan)		6	Kesan Balang/Pangkal pokok Sambit		
Jumlah			7	Lain-lain bukti		

D. PERAKUAN PEGAWAI PEMERIKSA	E. TEMUJANJI
Hawasannya saya seperti nama dan yang bertandatangan di bawah ini mengautu telah memamat, memeriksa kebun dan melakar pelan di belakang boang.	1 Pemberitahuan TS 2015an/kl/sms/c mel
Tandatangan : Cop Nama dan Jawatan :	2 Tarikh
	3 PINDAHOJANAN PINDAHOJAN WAKIL NYA
	Tandatangan
	Nama
	No. Kad Pengeratan (jika wakil) :

G. UNTUK KEGUNAAN PEJABAT					
Keluasan Sementara (Hektar)					Sebab-sebab Penolakan
T31	T32	T33	T34	TE	
				BTK	
Tandatangan : Cop Nama dan Jawatan					Tarikh :

PELAN TANAH
(LAPORAN PEMERIKSAAN PERMULAAN)

1. Ulat salinan pelan kebun yang dipenka serta dengan ukuran dan mata anginnya.
2. Tandakan dalam pelan kawasan-kawasan getah tua, tanah kosong, tapak rumah dan sebagainya serta keluazannya masing masing dan tandakan kawasan untuk ditanam semula/baru.
3. Tandakan batu-batu sempadan yang dijumpai.
4. Nyatakan dan tandakan tanaman-tanaman di sekeliling kebun yang diperiksa.

PELAN TANAH

LAPORAN PEMERIKSAAN PENGESAHAN

Nama Pemohon / Peserta : SAMSUDIN BIN ISMAIL
 Alamat : NO.9, KG.PULAI BELAYAR,
 33300 GERIK, PERAK.

No. Permohonan Sementara 080804/006479/2003
 No. Permohonan Tetap : PK/BA/1/382/03

Daerah : HULU PERAK

Mukim : GERIK

Parit/Kampung : AIR KEJIN

No. Geran	No.Lot	Luas Kebun (Hek)	Luas yang hendak di TS/TS.2 /TB/diluluskan (Hek)	Jenis Tanaman dipohon /diluluskan *	Aktiviti
HSM2463	PT4848	1.6314	1.6314	GETAH	TS.1

Larakan dijalan bersama En. Wan Rasdi b. Wan Mat Zaini dan En. Muhammad Isa b. Yasok dan hasil larakan adalah seperti berikut :

Dalam keseluruhan lot masih terdapat 4 pokok getah tua yang bertumbuh diantara bilangan 75-210 sm. Disamping itu terdapat juga 2 tunggul diatas tanah berkeluasan 70-210sm yang mempunyai kesan tarikan. Juga terdapat 11 tunggul getah tua didalam laluan air berkeluasan diantara 60-120 sm.

Terdapat sebanyak 5 tunggul getah tua berkeluasan 120-180sm didalam laluan air ditot 4847 diperunyai dibareng dengan lot 4848. Jumlah kesemua tunggul dan pokok getah ialah 22 kesemuanya.

Laporan Pengesahan ini adalah untuk menyemak laporan pemeriksaan oleh MUHAMMAD ISA (BIN YASOK) tarikh 03.9.2003 berhubung dengan kelulusan sementara / wang pendahuluan/ Pemeriksaan Permulaan ruan ansuran yang ke -

* (Potong yang tidak berkenaan)

Bahawasanya saya Adnan b. Din dengan ini mengaku telah melawat dan memeriksa kebun tersebut diatas pada 8/14/05 diantara jam 8.45 hingga jam 9.45

Tandatangan :

Jawatan : Pegawai Tadbir

Wan Rasdi b. Wan Mat Zaini
 Muhammad Isa b. Yasok
 Tandatangan / cap ibujari Pemohon / Wakilnya

Nama :

Komen / tindakan Pegawai yang menilai laporan pemeriksaan

Tarikh

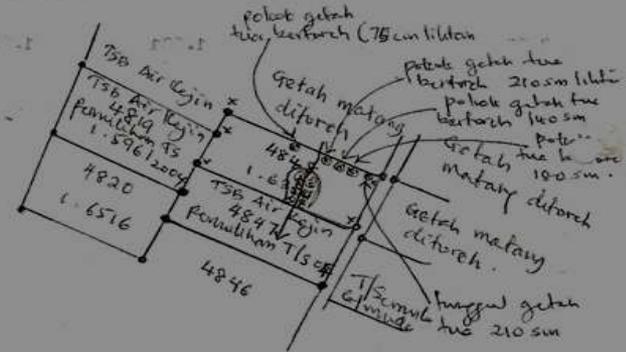
Tanda Tangan & Cop Pegawai Penilai

**CONTOH LAPORAN
 TS 18E (MS 1) YANG
 TELAH DISEDIAKAN
 OLEH PEGAWAI KANAN**

**CONTOH LAPORAN
TS 18E (MS 2) YANG
TELAH DISEDIAKAN
OLEH PEGAWAI KANAN**



Mukim Gerik
Syit : 185
Skil : 1:6336



→ Carok (luaran air bukit).

↳ longgokkan tunggul getah tua lilitan antara 60-120 sm lilitan yang terdapat dalam luaran air. sebanyak 11 tunggul dan satu tunggul diantar telang.

Terdapat 5 tunggul yang dibawa ^{air} dari lot 4846 ke dalam lot 4847 keseluruhan lilitan di antara 120sm hingga 180sm.

Lot 4848 telah siap ditanam dan ditanam dengan FELDA dan FELDA (terdapat pokok pokok Hurlago FELDA) pada Mei 2004.



IS 20 (Pm. 1/80)

UNTUK KEBUNAAN PEJABAT	
NO. PERMOHONAN TLTAJ	

SURAT WAKIL KUASA

BERSABIT DENGAN BANTUAN TANAH SEMULA GETAH RANCANGAN KE

Di bawah Undang-Undang Kerajaan (Undang-Undang Semula) Perusahaan Getah 1952 bahawasanya saya/kami:

- 1) Nama: Alamat:
No. K/P:
- 2) Nama: Alamat:
No. K/P:
- 3) Nama: Alamat:
No. K/P:
- 4) Nama: Alamat:
No. K/P:

lain tanah/warisan/warisan-keajaiban-negara (Trustee) bagi pihak tuan tanah yang tertera di dalam Nama-Nama Milik Tanah yang disebutkan di bawah ini dan yang ingin mengambil bahagian dalam Rancangan Tanah Semula Pihak Berkuasa Kerajaan Pejabat Kecil Perumahan Getah, dengan ini melantik

..... (No. K/P:), yang peralamati di

Sebagai wakil saya/kami untuk menjalankan semua urusan yang berkaitan dengan permohonan semula di atas tanah/pendaftaran saya/kami yang tersebut di dalam surat lantikan ini mengikut syarat-syarat yang terkandung di dalam Rancangan Tanah Semula, Pihak Berkuasa Kerajaan Pejabat Kecil Perusahaan Getah yang tertera di atas. Dengan ini juga saya/kami memberi kuasa kepada wakil saya/kami mengenai sebarang perjanjian wang tunai dan memohon yang diberi di bawah rancangan tersebut sehingga bayaran semula yang ber....., meliputi peralihan dan syarat-syarat yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa PISDA dari masa ke semasa.

Walaupun kuasa isan diberi kepada wakil saya/kami adalah berhak membatalkan kuasa yang telah diberi ini sekiranya wakil saya/kami menandatangani syarat-syarat tersebut, dengan syarat bahawa saya/kami bersedia secara berlisans merundingkan satu surat bera jaminan melepaskan RISDA daripada sebarang tuntutan maklumat yang akan dibuat oleh mana-mana pihak yang berkenaan sekiranya berlaku sebarang pertunggahan/perbalahan di antara kedua-dua belah pihak (Pemilik Tanah Dengan Wakil). Tututan-tututan yang dibuat oleh saya/kami mengenai tanah bahu di bawah dan di atas PIR/PPKW/PRD di mana keputusannya adalah muktamad.

Baharulah surat hak milik tanah yang dimajukan di atas ialah seperti berikut:

Negeri	Daerah	Mukim	Jenis & Nombor Garah	No. Lot	Luas Diberi S.W.K. Hektar

KENYATAAN:

Surat Sumpah ini boleh disaksikan oleh (di hadapan) Penghulu, Penolong Penghulu, Ketua Kampung, Pengerusi Majlis Tempatan, Pesuruhjaya Sumpah, Jaksa Pendamai dan yang setaraf dengannya.

CARA-CARA MENGISI BORANG.

1. No. permohonan ialah no. permohonan yang dijana oleh Sistem Maklumat Bersepadu (SMB). Ruangan ini disempurnakan oleh pejabat.
2. No. rujukan ialah no. kad pengenalan/tentera/polis salah seorang daripada kongsi/waris/wakil waris yang dilantik untuk menerima apa-apa bantuan bagi pihak mereka. No. ini digunakan sekiranya pemohon membuat permohonan dengan menggunakan Borang Permohonan Bantuan Tanam Semula melalui Portal myGovernment dan belum mempunyai no. permohonan SMB. Ruangan ini disempurnakan oleh pejabat.
3. Di ruangan Encik/Cik hendaklah dicatat nama salah seorang daripada kongsi/waris/wakil waris yang dilantik untuk menerima apa-apa bantuan bagi pihak mereka. Ruangan ini disempurnakan oleh pejabat/pemohon di mana berkaitan.
4. Catat no. kad pengenalan/tentera/polis bagi orang yang diberi kuasa seperti di para 3 di atas. Ruangan ini disempurnakan oleh pejabat/pemohon di mana berkaitan.
5. Catat alamat yang betul bagi orang yang diberi kuasa seperti di para 3 di atas. Ruangan ini disempurnakan oleh pejabat/pemohon di mana berkaitan.
6. Hendaklah dicatat semua nama yang berkongsi atau/dan waris atau wakil waris di ruangan yang berkenaan iaitu satu nama untuk satu baris. Ruangan ini disempurnakan oleh pemohon.
7. Catat no. kad pengenalan/tentera/polis bagi penama seperti di para 6 di atas. Ruangan ini disempurnakan oleh pemohon.
8. Catat tarikh lahir bagi penama seperti di para 6 di atas. Ruangan ini disempurnakan oleh pemohon.
9. Catat jantina bagi penama seperti di para 6 di atas. Ruangan ini disempurnakan oleh pemohon.
10. Catat bahagian hakmilik bagi penama seperti di para 6 di atas. Ruangan ini disempurnakan oleh pemohon.
11. Hendaklah di tandatangani atau cap ibu jari oleh mereka yang terdapat di para 6 di atas. Ruangan ini disempurnakan oleh pemohon dan kongsi atau/dan waris atau wakil waris.
12. Catat tarikh surat sumpah ini ditandatangani oleh saksi.
13. Hendaklah ditandatangani serta dilengkapkan dengan cap oleh saksi seperti yang ditentukan dalam kenyataan di atas.



TS. 21
(Pin. 1/89)

RISDA

(PIHAK BERKUASA KEMAJUAN PEKEBUN KECIL PERUSAHAAN GETAH)
KEMENTERIAN KEMAJUAN TANAH DAN KEMAJUAN WILAYAH

Terkodifikasi daripada cukai selam di bawah
Seksyen 80 (1) Undang-Undang Cukai Serem 1949
P. U. (B) 508 bertarikh 11.11.1973

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

NOMBOR PERMOHONAN

SURAT MELEPASKAN TANGGUNGAN

Kepada : Pengarah RISDA Negeri /
Pegawai Kanan Menjaga Wilayah,

SEBAGAI BALASAN atas persetujuan Pihak Berkuasa Pekebun Kecil Perusahaan Getah (RISDA) atas permintaan saya / kami, membayar atau memberi kepada saya / kami semua / sebahagian pemberian Tanah Semula / Baru / Taman Semula Ke-2 dalam bentuk wang tunai cash / atau bahan-bahan input yang kena dibayar di bawah Rancangan Tanah Semula Pihak Berkuasa Kemajuan Pekebun Kecil Perusahaan Getah berkenaan harta yang diperkalkuli di bawah:

Jenis & No. Galian	Nombor Lu.	Luas	Mukim	Daerah	Negeri

BERSABIT DENGAN :-

1. Pembatalan Surat Wujud Kuasa Kepada : bersekitr
2. Permohonan Menuntut Semula Tanah semula dan Jenis Kegiatan Tanah bersekitr
3. Kehilangan tanpa berta / kecacatan akaun / pemilik bersama / waris bersama / bersama
4. Percubaan / pembayar / harta / perseka
5. Penggunaan / penerangan / hutang kelas III

Saya / kami DENGAN INI MEMBUAT AKUJANJI bahawa saya / kami akan pada setiap masa selepas ini melepaskan dengan sehalus dan secepat mungkin dan akan sentiasa melepaskan RISDA dan pada segala tindakan, tindakan guaman, percubaan, tuntutan, perincian, kos dan perbelanjaan apa pun yang mungkin diambil atau dibuat terhadap RISDA atau mungkin dilakukan atau kena dibayar oleh RISDA atau yang mungkin dilakukan atau kena dibayar oleh RISDA berkenaan dengannya.

— Penerimaan / Cat. Lantaka

Sebagai mengesahkan akuanji tersebut di atas, saya / kami dengan ini menurunkan tandatangan saya / kami padaharibulan,.....tahun.....

<u>Nama Pemohon / Peserta</u>	<u>No. Kad Pengiraian</u>	<u>Tandatangan / Cap Ibu Jari Tangan Kanan</u>
i)
ii)
iii)
iv)

Akuanj / saya / kami ini juga mengikat waris-waris dan penerima-penerima sarakah harta yang tersebut di atas.

Saya telah membaca / menerangkan kepada nama / nama-nama tersebut di atas dan ia / mereka / mereka dan mengesahkan betul.

Di hadapan saya :

.....
Tandatangan dan Nama Saksi
serta cap Jawatan dan Jabatannya

Peringatan :

Surat Melepaskan Tanggungan ini boleh dilaksanakan oleh :

Penghulu atau Penolongnya / Penggawa atau Penolongnya di Kelantan / Sidang Pengerusi Majlis Tempatan, Pegawai Tadbir Tanah atau Ketua-Ketua Jabatan Kerajaan, Pesuruhjaya Sumpah, Jaksa Pendaftar, Wakil Rakyat atau mereka yang setaraf.

TS 21(Pin 1/89)

TS. 21
(Pin. 1/89)


RISDA
(PIHAK BERKUASA KEMAJUAN PEKEBUN KECIL PERUSAHAAN GETAH)
KEMENTERIAN KEMAJUAN TANAH DAN KEMAJUAN WILAYAH

Terkecuali daripada cukai setem di bawah
Seksyen 80 (1) Undang - Undang Cukai Setem 1949
P. U. (B) 506 bertarikh 8 . 11 . 1973

080508/01530/2013
UNTUK KEGUNAAN PEJABAT
NOMBOR PERMOHONAN

0	8	0	5	0	8	1	5	3	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

SURAT MELEPASKAN TANGGUGAN

Kepada : Pengarah RISDA Negeri /
Pegawai Kanan Menjaga Wilayah,
Perak

SEBAGAI BALASAN diatas persetujuan Pihak Berkuasa Pekebun Kecil Perusahaan Getah (RISDA) atas permintaan saya / kami, membayar atau memberi kepada saya / kami semua / sebahagian pemberian Tanam Semula / Baru / Taman Semula Ke 2 dalam bentuk wang tunai dan / atau bahan-bahan input yang kena dibayar di bawah Rancangan Tanam Semula Pihak Berkuasa Kemajuan Pekebun Kecil Perusahaan Getah berkenaan harta yang diperihalkan di bawah:

Jenis & No. Geran	Nombor Lot	Luas	Mukim	Daerah	Negeri
GM 2788	2625	1.327946	Senggang	K Kangsar	Perak

BERSABIT DENGAN :-

- Pembatalan Surat Wakil Kuasa Kepada : bertarikh
- Permohonan Menukar Syarat Tanaman atau Jenis Kegunaan Tanah bertarikh
- Kehilangan tanpa berita / Kecacatan akal * pemilik bersama / waris bersama * bernama ISMAIL BIN ABDULLAH DAN ROFEAH BINTI ABO KARIM
- Perbicaraan pembahagian harta pesaka.
- Penggunaan/penanaman klon kelas III

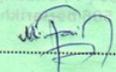
Saya / kami DENGAN INI MEMBUAT AKUJANJI bahawa saya / kami akan pada setiap masa selepas ini melepaskan dengan sebaik-baik dan secukup-cukupnya dan akan sentiasa melepaskan RISDA daripada segala tindakan, tindakan guaman, pembicaraan, tuntutan, permintaan, kos dan perbelanjaan apa jua yang mungkin diambil atau dibuat terhadap RISDA atau mungkin dilakukan atau kena dibayar oleh RISDA atau yang mungkin dilakukan atau kena dibayar oleh RISDA berkenaan dengannya.

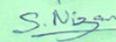
* Potong mana tidak berkenaan

- 2 -

Sebagai mengesahkan akujanji tersebut di atas, saya / kami dengan ini menirunkan tandatangan saya / kami pada haribulan tahun

Nama Pemohon / Peserta No. Kad Pengenalan Tandatangan / Cap Ibu Jari Tangan Kanan

i) MOHD FAIRUS BIN NOOR RAHID 740420085711 

ii) SHAMRUL NIZAM BIN NOOR RAHMD 750702-086623 

iii) RAFEAH BINTI ITAM WAHAIB 370511-085252 

iv)

Akujanji saya / kami ini juga mengikat waris-waris dan penerima-penerima sarahak harta yang tersebut di atas.

Saya telah membaca / menerangkan kepada nama / nama-nama tersebut di atas dan ia / mereka faham dan mengesahkan betul.

Di hadapan saya :

Tandatangan dan Nama Saksi
serta Cop Jawatan dan Jabatannya

ABDUL MALEK BIN HASSAN
KP NO. 790615-085071
PENGHULU KUALA KANGSAR
MUKIM SAYONG
33000 KUALA KANGSAR
PERAK DARUL RIDZUAN



Peringatan :
Surat Melepaskan Tanggungan ini boleh disaksikan oleh :

Penghulu atau Penolongnya (Penggawa atau Penolongnya di Kelantan), Sidang, Pengerusi Majlis Tempatan, Pegawai Tadbir Tanah atau Ketua-Ketua Jabatan Kerajaan, Pesuruhjaya Sumpah, Jaksa Pendamai, Wakil Rakyat atau mereka yang setaraf.

TS 22(Pin.1/13)

SURAT KEBENARAN KEVEATOR



TS. 22 (Pin.1/13)

Kepada :

Pengarah RISDA Negeri/Pegawai RISDA
Daerah/Jajahan/Bahagian

.....

SURAT KEBENARAN PERMOHONAN BANTUAN TANAM SEMULA

Nombor Permonan Tanam Semula

Saya/Kami/Pejabat ini mendapat tahu bahawa Tuan/Puan

No. K/P beralamat di

telahpun membuat permohonan kepada tuan untuk mendapatkan bantuan bagi menanam semula tanah yang bergeran No: Lot : Luas :

Mukim : Daerah : Negeri :

Tanah ini sekarang telah dikaveatkan kepada semenjak

2. Saya/Kami/Pejabat ini juga telah mendapat tahu bahawa permohonan/mereka itu akan dapat ditimbangkan oleh tuan dengan syarat yang saya/kami/pejabat ini memberi kepada tuan satu surat kebenaran mempersetujui yang ianya/mereka membuat permohonan tersebut.

3. Maka inilah dimaklumkan kepada tuan bahawa saya/kami/pejabat ini mengetahui dengan sepenuhnya yang Tuan/Puan telahpun membuat permohonan kepada tuan untuk mendapatkan bantuan bagi menanam semula lot/lot-lot yang telah dikaveatkan kepada saya/kami/pejabat ini tidak ada apa-apa halangan kepadanya membuat permohonan ini dan dengan ini saya/kami/pejabat memberi kebenaran kepada Tuan/Puan untuk membuat permohonan sebagaimana yang tersebut itu bagi mendapatkan bantuan menanam semula di atas lot/lot-lot dan untuk menerima bayaran-bayaran daripada bantuan itu.

Tandatangan Kaveator

Dan Cap :

Nama :

No. K/P :

Alamat :

.....

Disaksikan Oleh :

Tandatangan Saksi :

Nama :

No. K/P :

Alamat :

.....

Tarikh :

PERMOHONAN UNTUK MENGENTAHUI JUMLAH POTONGAN WANG A

TS 25A (Kom

Daripada :

PENGARAH RISDA NEGERI/ PEGAWAI RISDA DAERAH / JAJAHAN
PAHANG DARUL MAKMUR / LIPIS

Kepada :

KETUA PENGARAH RISDA,
KUALA LUMPUR

Bil : _____

U/P : Pengarah Bahagian Estet

PERMOHONAN UNTUK MENDAPATKAN PENGESAHAN SAMADA KEBUN PERNAH MENYERTA DALAM FUND 'A' SERTA POTONGANNYA

Saya telah menerima permohonan-permohonan untuk menanam kebun-kebun seperti berikut , yang mungkin dahulunya adalah sebahagian daripada Kebun Besar (Ladang), tetapi belum diberitahu oleh Bahagian Estet.

No. Permohonan 060501/000095/1998
Nama Tuan Tanah ISHAK BIN JUNOH @ JUSOH
Daerah LIPIS
Mukim BATU YON

Jumlah/ Jumlah-Jumlah wang yang akan dipotong adalah seperti tertera di atas.

Tarikh _____

Bil: _____

dlm. _____

PENGARAH BAHAGIAN ESTET, RISDA



TS 29(Pin.1/14)

Bil.() dlm. /

Tarikh:.....

KEPADA

DARIPADA

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
Tel:
Faks:

PEMBERITAHUAN LAWATAN PEMERIKSAAN KEBUN/BEKALAN BAJA/BEKALAN BENIH

LAWATAN PEMERIKSAAN KEBUN
 BEKALAN BAJA
 BEKALAN BENIH

NO PERMOHONAN	NO . GERAN	NO. LOT	MUKIM	DAERAH	TANAMAN	LUASTANAM SEMULA (HEK)

BIL	PERKARA			
1	<p>KEBUN AKAN DIPERIKSA PADA MASATEMPAT TEMUJANJI BAGI BAYARAN BANTUAN ANSURAN NO</p> <p>NOTIS: <i>Tuan/Puan dikehendaki sentiasa menyelenggara kebun mengikut amalan pertanian yang baik (GAP) bagi mengelakkan bantuan tanam semula ditahan.</i></p>			
2	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>BAJA AKAN DIBEKAL PADA</p> <p>MASA TEMPAT TEMUJANJI</p> <p>.....</p> </td> <td style="width: 25%; padding: 5px;"> <p>JENIS BAJA:</p> <p>1.....</p> <p>2.....</p> </td> <td style="width: 25%; padding: 5px;"> <p>KUANTITI:</p> <p>..... BEG</p> <p>.....BEG</p> </td> </tr> </table>	<p>BAJA AKAN DIBEKAL PADA</p> <p>MASA TEMPAT TEMUJANJI</p> <p>.....</p>	<p>JENIS BAJA:</p> <p>1.....</p> <p>2.....</p>	<p>KUANTITI:</p> <p>..... BEG</p> <p>.....BEG</p>
<p>BAJA AKAN DIBEKAL PADA</p> <p>MASA TEMPAT TEMUJANJI</p> <p>.....</p>	<p>JENIS BAJA:</p> <p>1.....</p> <p>2.....</p>	<p>KUANTITI:</p> <p>..... BEG</p> <p>.....BEG</p>		
3	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>BENIH AKAN DIBEKAL PADA</p> <p>MASA TEMPAT TEMUJANJI</p> <p>.....</p> </td> <td style="width: 25%; padding: 5px;"> <p>JENIS KLON:</p> <p>1.....</p> <p>2.....</p> </td> <td style="width: 25%; padding: 5px;"> <p>KUANTITI:</p> <p>..... POKOK</p> <p>..... POKOK</p> </td> </tr> </table>	<p>BENIH AKAN DIBEKAL PADA</p> <p>MASA TEMPAT TEMUJANJI</p> <p>.....</p>	<p>JENIS KLON:</p> <p>1.....</p> <p>2.....</p>	<p>KUANTITI:</p> <p>..... POKOK</p> <p>..... POKOK</p>
<p>BENIH AKAN DIBEKAL PADA</p> <p>MASA TEMPAT TEMUJANJI</p> <p>.....</p>	<p>JENIS KLON:</p> <p>1.....</p> <p>2.....</p>	<p>KUANTITI:</p> <p>..... POKOK</p> <p>..... POKOK</p>		

Tuan/Puan atau wakil diminta membawa bersama kad pengenalan dan kad ini, semasa berurusan dengan RISDA

TANDATANGAN	NAMA PEGAWAI
CAP JAWATAN	TARIKH

PERMOHONAN MENGGUNAKAN BENIH SUMBER LUAR TS 29A

TS 29A

Kepada:
Pengarah RISDA Negeri/
Pegawai RISDA Daerah
.....
.....

Alamat:
.....
.....

Tarikh:

PERMOHONAN MENGGUNAKAN BENIH GETAH/KELAPA SAWIT* DARIPADA SUMBER LUAR

1. Nama Pemohon:
2. No. K/P: 3. No. Permohonan Sementara/
Kekal :
4. No. Lot: 5. No. Geran:
6. Daerah : 7. Mukim:
8. Luas Kebun: hek. 9. Luas TS/TB: hektar
10. Jenis Benih: 11. Klon:
12. Banyak Benih Diperlukan:
13. Nama Dan Alamat Pembekal:
14. No. Lesen PORLA (jika ada):
15. Jika benih akan diambil daripada kebun sendiri atau keluarga,
nyatakan butir-butir berikut :-
 - (i) Nama Tuan Kebun:
 - (ii) No. Rujukan Tanam Semula:
 - (iii) No. Lot/Geran: (iv) Mukim:
 - (v) Tarikh Benih Dibekal Oleh RISDA: (vi) Klon:
 - (vii) Persaudaraan Pemohon Dengan Tuan Kebun:

NEGERI Selangor NAMA Lee See (f)

NO DAERAH UL/5/309

ALAMAT No 47, Main Road, Semenyih, Ulu Langat

NO. KAD PENGENALAN 0569533

5

DAERAH	MUKIM	NO. (2) GERAN	NO. (2) LOT	LUAS KEBUN			LUAS YG. HENDAK DI-TANAM SAMULA			KONOSI (2) (JIKA ADA)
				B (R)	R (D)	P (K)	B (R)	R (D)	P (K)	
U. Langat	U. Semenyih	CT.25068	1325	2	10	4	5	0	34	Ran. Ke-3 - 10 1/2 ekar
-do-	-do-	CT.25067	1324	5	0	09	5	0	09	telah digunakan
-do-	-do-	CT.25073	1330	5	0	05	5	0	05	Tan Yoke Lan @ Tan Yok Lan (f)

ta	HEKAR/REL.	BIL.	HEKAR/REL.	BIL.	HEKAR/REL.	BIL.	HEKAR/REL.	BIL.	HEKAR/REL.
HAK KELULUSAN	5								
DI-LULUSKAN UNTUK:-									
(i) BANTUAN T. SAMULA	5								
(ii) BAYARAN BANTUAN	5								

PEGAWAI RISDA NEGERI,
SELANGOR
TARIKH 8 NOV 1973

BANTUAN YANG DI-LULUSKAN..... 5. EKAR s 1500/-

TARIKH	BANTUAN PERTAMA	TARIKH	BANTUAN KE-DUA	JUMLAH BANTUAN DI-BAYAR HINGGA		
	5					
14.11.73	C #1001.50	14.5.74	C #250.00	1	11973	S 1001.50
22.3.74	UM & SP.70			1	11974	S 1310.70
5.7.75	K.M.T. #30.00					
20.10.75	C #159.80					
				75		1500.00

TANAH YANG DI-KELUARKAN DARI KUMPULAN WANG 'A'

BANTUAN YANG DI-LULUSKAN 5 seperti di-atas.

TOLAK POTONGAN YANG DI-PERSETUJUI bagi bayaran² yang di-buat oleh Kumpulan Wang 'A' kepada si-pemilik yang dahulu 3.

JUMLAH BANTUAN BERSEH YANG di-bayar. 5.

CONTOH
KAD TS 32
TS1 SKIM 5
(MS 1)

K

MAKLUMAN PENTING

- Beberapa peraturan dan proses bantuan tanam semula telah dipinda/dibatalkan selaras dengan perubahan bilangan ansuran daripada enam(6) kepada lima(5) dan syarat bayaran ansuran pertama daripada kebun siap melubang kepada benih siap ditanam.
- Garis panduan ini telah diedarkan melalui AKP Bil. 26 Tahun 2015 bertarikh 14 Disember 2015 iaitu Tatacara Pelaksanaan Program Bantuan Tanam Semula - *Softcopy* (CD).
- Arahan ini berkuatkuasa mulai 01 Januari 2016.

LAIN-LAIN PERATURAN TANAM SEMULA YANG PERLU DIBERI PERHATIAN

BIL	PERKARA	PEKELILING BARU/ PINDAAN/ PEMBATALAN	RUJUKAN
1	<p>LAWATAN PEMERIKSAAN PENGESAHAN KEBUN TANAM SEMULA</p> <p>Rujuk semua urusan TS 18E(Komp) dalam Garis Panduan Proses Permohonan Bantuan Tanam Semula Edisi 2009 melalui AKP Bil. 29/2007 (Pindaan 2)</p>	<p>SPBTSP Bil. 11/ 2009 bertarikh 17.03.2009 dan pekeliling-pekeliling berkaitan yg sebelumnya dibatalkan.</p>	<p>AKP Bil. 4/2014 bertarikh 10.02.2014.</p> <p>Sila beri perhatian kpd tujuan lawatan pengesahan, pegawai yg terlibat, pelaporan dan tarikh penghantaran laporan TS 35(Pin.1/14), TS 35A dan TS 35B.</p>
2	<p>KLINIK TANAM SEMULA</p> <p>Objektif:</p> <p>Menangani masalah pekebun kecil dan staf RISDA yang mungkin timbul atau mungkin akan timbul ekoran dari salah faham atau kegagalan RISDA menguruskan program pembangunan yang dilaksanakan.</p>	<p>Peraturan baru yang dikeluarkan pada 16.04.2013</p>	<p>1. AKP Bil. 11/2013 bertarikh 16.04.2013.</p> <p>2. AKP Bil. 11/2013 (Pin.1) bertarikh 27.05.2013.</p>

SEKIAN, TERIMA KASIH



Tingkat 5, Bhg. Tanam Semula & Perladangan, Bangunan RISDA, KM7, Jalan Ampang, 50990 K.Lumpur.

03 – 4256 4022 ext 174 (T) | 03 -4251 8767 (F) | btsp@risda.gov.my